

Jörg Wolgem, Kanalweg 2, 14532 Kleinmachnow

Gemeinde Kleinmachnow
(Fachbereich Bauen/Wohnen)
Adolf Grimme Ring 10
14532 Kleinmachnow

Kleinmachnow, 04.05.2017

**Antrag auf Änderung des B-Planverfahrens, Bebauungsplan KLM-BP- 044
„Gartensiedlung Kleinmachnow Süd-Ost“ in einen Vorhaben und
Erschließungsplan nach § 12 Abs.7 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 09. März wurde vom Bundestag die Novellierung des Baurechts verabschiedet. Bisher hatte die Gemeinde keine rechtliche Möglichkeit, das Dauerwohnen über den Bestandsschutz hinaus in Wochenendhausgebieten zu genehmigen.

In Erholungsgebieten nach § 10 Baunutzungsverordnung sind konzeptionell eben nur Wochenendhäuser vorgesehen. Durch die Einfügung eines neuen Absatzes 7 in § 12 des Baugesetzbuches wurde nun eine Regelung geschaffen, mit der die Gemeinde ein Instrument in der Hand hat, sich planerisch mit der Thematik des Dauerwohnens in unserer Siedlung auseinander zu setzen. Das kann durch einen vorhaben bezogenen Bebauungsplan erfolgen.

Der dafür neu in § 12 des Baugesetzes eingefügte Absatz 7 lautet im Wortlaut: „**Soll in bisherigen Erholungsgebieten nach § 10 der Baunutzungsverordnung auch Wohnnutzung zugelassen werden, kann die Gemeinde nach Maßgabe der Absätze 1 bis 6 einen vorhaben bezogenen Bebauungsplan aufstellen, der insbesondere die Zulässigkeit von baulichen Anlagen zu Wohnzwecken in diesem Gebiet regelt**“.

Die Interessengemeinschaft „Ringweg Siedlung“ der Grundstückseigentümer hat sich auf ihrer Mitgliederversammlung am 02.Mai 2017 mit der Neuregelung befasst. Die Versammlung hat sich einstimmig dafür ausgesprochen, bei der Gemeinde eine entsprechende Änderung des laufenden Planverfahrens zu beantragen. Die Interessengemeinschaft ist bereit sich dazu als Vorhabensträger zu vereinbaren. Die Versammlung vertritt die deutliche Mehrheit der Grundstückseigentümer in der Siedlung.

Wir bitten die Gemeinde, sich mit den Änderungen im BauGB zu befassen und mit uns gemeinsam die neuen Spielräume zu nutzen.
Hierzu bitten wir um einen Gesprächstermin.

Bis zu einer Meinungsbildung über das weitere Vorgehen bitten wir die laufenden Planungen ruhend zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen
Interessengemeinschaft „Ringweg Siedlung“
c/o Jörg Wolgem
Kanalweg 2
14532 Kleinmachnow
Handy: 0171 1752983
Fax: 030 9799385130
Joerg.wolgem@online.de